

Terreno edificable en Robledo - Llanera, de 2.508 m<sup>2</sup> parcialmente cerrada con muro y alambrada, con buen acceso mediante camino asfaltado, a 5 minutos de Lugo de Llanera.

 2508 m<sup>2</sup>

**Superficie finca:** 2508 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Entorno:** Rural

**Otras características**

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Sin Ascensor**

**Edificable:** Sí

**Vistas:** Montaña

**Agua:** No

**Alcantarillado:** Sí

**Garaje:** No

**Planta:** Bajo

**Parking:** No

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

Finca edificable en Robledo un entorno rural con bonitas vistas y a escasos 2 km de la localidad de Lugo de Llanera, donde tenemos todos los servicios básicos (supermercados, comercios, bancos, centro de salud, colegio...).

De Oviedo, la capital, estamos a 14 km, son 10 min en coche por la AS II con la que enlazamos fácilmente tanto para desplazarnos a Oviedo como a Gijón. Y si no queremos coger el coche tenemos la estación de RENFE cercanías en Lugo de Llanera con una frecuencia de trenes cada 15 min. hacia Oviedo, Gijón y Avilés.

La finca está parcialmente cerrada con muro y alambrada. El acceso es bueno ya que linda con camino asfaltado.

Los suministros de luz, agua y saneamiento se encuentran a pie de finca.

Para más información contacte y reserve una cita para realizar una visita.

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 151 € / mes