

*Estupendo piso en zona muy tranquila de Oviedo*

 79 m<sup>2</sup>
 2
 1
 1


**Superficie útil:** 79 m<sup>2</sup>

**Habitaciones individuales:** 1

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 2

**Orientación:** Este

**Estado:** Necesita retoques

**Parking:** No

**Ideal para:** parejas jóvenes

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 90 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** PVC

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** Bajo

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Aceptables

**Habitaciones dobles:** 2

**Sin Ascensor**

**Equipación cocina:** Vacía

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Madera

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Parque

**Régimen:** Libre

**Cubierta:** Teja curva

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Fachada:** Ladrillo cara vista

**Gas:** Sí

**Comunidad:** 70 € / mes

**IBI:** 284 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Gas:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Eléctrica

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

Piso en Venta en Avenida del Pando!

Ubicación: Avd. Pando, zona tranquila, con excelentes comunicaciones. En frente colegios e institutos, cercano centro medico y supermercados.

Características:

3 habitaciones espaciosas y luminosas

Salón comedor

1 amplio baño con bañera

Cocina amueblada y terraza.

Ideal parejas.

Ventanas cambiadas.

No dudes en pedir informacion!

## Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Colegios:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Bancos:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 252 € / mes