

Bonito apartamento totalmente reformado en una de las zonas mas exclusivas y céntricas de Madrid, magnífica ubicación con todo tipo de servicios.

 38 m²  1  1

Superficie útil: 38 m²

Baños: 1

Garaje: No

Planta: Bajo

Entorno: Urbano

Año restauración: 2022

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Otras instalaciones

Aire Acondicionado

Superficie construida: 40 m²

Salón: Sí

Jardín comunitario: No

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Parking: No

Agua: No

Alcantarillado: No

Habitaciones dobles: 1

Sin Ascensor

Armarios empotrados: 1

Orientación: Este

Año construcción: 1970

Gas: No

Comunidad: 49 € / mes

IBI: 286 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

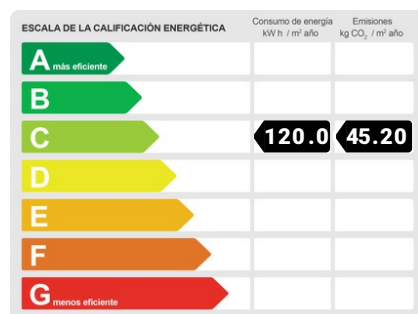
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: C

Letra emisiones: C

Consumo energía: 120.00 Kw h/m² año

Emisiones: 45.20 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Bonito apartamento en una de las zonas mas exclusivas y céntricas de Madrid, magnífica ubicación con todo tipo de servicios. Totalmente reformado con entrada independiente directamente desde la calle, un apartamento muy independiente.

Al entrar en el apartamento tenemos un salón comedor muy luminoso con un gran ventanal , cocina integrada totalmente

equipada y una habitación muy amplia con mucha luz y grandes armarios, desde ambas estancias se puede acceder a un baño completo.

Calefacción individual y aire acondicionado.

Sus propietarios han cuidado hasta el mas mínimo detalle, ventanas Climalit oscilobatientes, electrodomésticos de alta gama, alarma y todo con una bonita decoración.

Esta zona de Madrid es conocida por ser una de las zonas residenciales mas exclusivas, con todo tipo de servicios, zonas verdes, centros comerciales, centros de salud, colegios, supermercados y gran variedad de restaurantes y ocio. Muy bien comunicada, estación de metro, autobuses y con fácil acceso a M30 y M40.

Una oportunidad única de hacer realidad un sueño, vivir en el centro de Madrid o como inversión por la alta rentabilidad de esta exclusiva zona.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Metro: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Taxi: Sí, 0.00 Km

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí



SALON



SALON

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.256 € / mes