

Casa rodeada de 25.000 m² de terreno, con unas vistas espectaculares. A 14 km de Oviedo y a 14 km de Avilés. 2 dormitorios, salón, cocina, baño. Hórreo, cuadra y garaje.



Superficie construida: 56 m²

Amueblado: Vacío

Sin Ascensor

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Suelos: Gres

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Régimen: Libre

Otras características

Estructura: Hormigón

Luz: Sí

Barreras arquitectónicas: Sí

Habitaciones dobles: 2

Salón: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 1

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Parking: No

Baños: 1

Terraza: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: PVC

Puerta de entrada: Blindada

Planta: Bajo

Entorno: Rural

Calidades: Buenas

Cubierta: Teja curva

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: No

IBI: 250 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

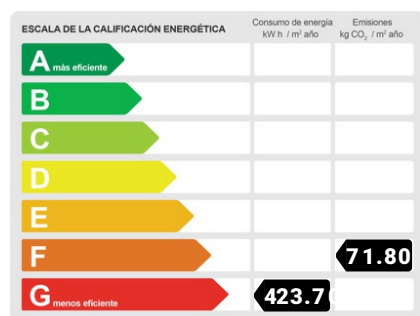
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: G

Letra emisiones: F

Consumo energía: 423.70 Kw h/m² año

Emisiones: 71.80 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Eléctrica

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Eléctrico

Contribuciones energéticas: Eléctrica

Agua caliente sanitaria: Butano

¡Descubre tu refugio ideal en el corazón de Asturias! Esta encantadora casa de pueblo, rodeada de una impresionante finca de 25.000 m², te ofrece la tranquilidad y belleza del entorno rural con todas las comodidades a tu alcance. Situada a solo 14 km de Oviedo y Avilés, y a 5 km de Posada de Llanera donde tendrás todos los servicios básicos: supermercados, centro de

salud, bancos, colegios, instituto y locales de ocio.

La vivienda, de 56 m² en planta baja, cuenta con una acogedora cocina equipada con una tradicional cocina de carbón, un salón luminoso, dos dormitorios y un baño completo.

Las ventanas son actuales de doble cristal, los suelos de gres. Además, el tejado ha sido recientemente rehabilitado y se encuentra en perfectas condiciones. Radiadores eléctricos en los dormitorios, el agua caliente por termo eléctrico.

En la propiedad también encontrarás una cuadra de piedra adosada a la casa con múltiples posibilidades de rehabilitación, un hórreo típico asturiano que añade un toque auténtico y una construcción adicional destinada a garaje o almacén.

Aunque la casa necesita algunas actualizaciones, está lista para ser habitada y cuenta con suministros de luz y agua dados de alta. Con orientación sur y una amplia parcela para disfrutar del jardín, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan un hogar en un entorno natural privilegiado. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla!

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 485 € / mes