

¡Oportunidad Única! Local Comercial Ideal para Almacén en Oviedo

Sin Ascensor

Despachos: 1

Suelos: Gres

Orientación: Este

Parking: No

Ideal para: ALMACEN

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Garaje: No

Carpintería exterior: Hierro

Planta: Bajo

Entorno: Urbano

Jardín comunitario: No

Puerta de entrada: Otros

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Gas: No

IBI: 127 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Se vende amplio local comercial en una ubicación estratégica de Oviedo, perfecto para uso como almacén. Este espacio ofrece una excelente oportunidad para empresas que buscan un lugar seguro y accesible para almacenar sus productos.

Características del Local:

Superficie: 115 m² de espacio diáfano, ideal para almacenamiento y logística.

Ubicación: Situado en una zona industrial con fácil acceso a las principales vías de transporte.

Accesibilidad: Entrada amplia para vehículos de carga y descarga, facilitando la logística diaria.

Condiciones: Local en buen estado, listo para ser utilizado sin necesidad de reformas.

Ventajas Adicionales:

Proximidad: Cerca de centros comerciales y áreas de servicio, lo que facilita la gestión y el abastecimiento.

Flexibilidad: Espacio adaptable a diferentes necesidades de almacenamiento, con posibilidad de personalización según requerimientos específicos.

Inversión: Excelente oportunidad de inversión en una zona con alta demanda de espacios logísticos.

No pierdas la oportunidad de adquirir este local comercial que ofrece todas las facilidades para optimizar tu negocio. Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactarnos.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 173 € / mes