

Piso en la zona de El Cuetu de Lugones, un entorno tranquilo y con vistas a un parque y a zonas verdes. Está distribuido en 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Planta primera con ascensor.

 72 m²  2  1  1  

Superficie útil: 72 m²
Habitaciones individuales: 1
Terraza: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: PVC
Puerta de entrada: Blindada
Planta: 1º
Entorno: Urbano
Parking: No

Otras características

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 88 m²
Baños: 1
Ascensor: Sí
Equipación cocina: Amueblada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Parqué
Exterior: Exterior
Vistas: Calle

Agua: Sí
Alcantarillado: No

Habitaciones dobles: 2
Salón: Sí
Garaje: No
Distribución cocina: Independiente
Carpintería interior: Sapelly
Nº plantas del edificio: 4
Orientación: Este
Año construcción: 1975

Gas: Sí

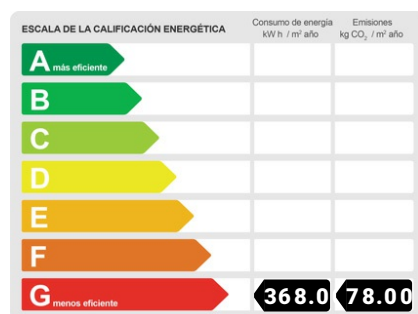
IBI: 141 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: G
Letra emisiones: G

Consumo energía: 368.00 Kw h/m² año
Emisiones: 78.00 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Combustible principal: Gas natural

En la zona de Avda. de Viella de Lugones, primera planta con ascensor, exterior con vistas al Parque Infantil El Cuetu, ideal si buscas un piso en una zona tranquila, rodeado de naturaleza, sin ruidos de tráfico y sin problemas de aparcamiento. Desde la ventana se ve el parque y zonas verdes. Próximo al colegio y al instituto.

Está distribuido en 3 dormitorios (2 dobles y 1 individual), salón, cocina con terraza y un baño. La cocina es amplia y

amueblada en madera, además cuenta con una terraza cerrada tipo galería, el baño con plato de ducha.

Las ventanas son de PVC, los suelos de parquet y tarima y las puertas de madera. Cuenta con un armario empotrado en la entrada.

El piso está en buen estado de conservación y listo para entrar a vivir.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 393 € / mes