INFORME DE OFERTA

Chalet de 4 dormitorios disponible, amplia parcela, aerotermia...A tan solo unos minutos de la villa de Llanes y de las playas más bonitas del oriente asturiano.

161 m² | 1170 m² | 4 | 3 | 1170 m²

Superficie útil: 161 m²
Habitaciones dobles: 4
Salón: Sí
Sin Ascensor
Jardín privado: Sí, 1170 m²
Carpintería exterior: Aluminio RPT
Suelos: Porcelánico
Plantas: 2
Entorno: Rural
Calidades: Excelentes
Parking: Sí

Superficie construida: 186 m²
Baños: 3
Terraza: Sí
Parking exterior: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior vidrio: Doble
Nº plantas del edificio: 2
Exterior: Exterior
Vistas: Montaña
Año construcción: 2024
Parking exterior: Sí

Superficie finca: 1170 m²
Amueblado: Vacío
Trastero: Sí
Garaje: No
Equipación cocina: Amueblada
Carpintería interior: Madera
Planta: Bajo
Orientación: Sur
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Otras características

Cubierta: Teja curva
Agua: Sí
Alcantarillado: Sí

Vallado: Sí
Gas: No

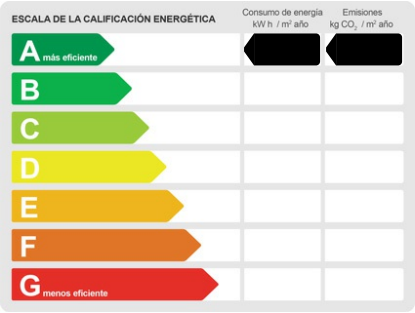
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: A

Letra emisiones: A

Tipo de instalación: Individual
Emisores: Suelo radiante-agua

Tipo de generador: Bomba de calor

Benefíciese de adquirir su Casa Pasiva “Las Manzanas”, un lugar idílico para vivir. Máxima calificación energética "A", calidades únicas, en plena naturaleza con vistas panorámicas a la Sierra del Cuera, en un entorno tranquilo y seguro con acceso rápido y fácil a la autopista A8. A pocos minutos se pueden encontrar; centros de ocio, restaurantes, supermercados, farmacias, campos de golf, rutas de senderismo, ríos y playas…

Distancia

Playa: 4.00 Km **Ciudad:** 4.00 Km **Aeropuerto:** 100.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centro religioso: Sí **Zonas recreativas:** Sí **Ocio y restauración:** Sí

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 1.407 € / mes