

Transforma esta cuadra en tu REFUGIO PERFECTO EN ASTURIAS, Sograndio, Proaza. Perfecta para aquellos que buscan un proyecto de rehabilitación en un entorno natural inmejorable y SENDA DEL OSO.

 19 m²

Superficie útil: 19 m²

Garaje: No

Carpintería interior: Madera

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Ideal para: REFORMAR PARA VIVIENDA

Distribución: CAUDRA EN SOGRANDIO, PROAZA

Otras características

Estructura: Piedra

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 20 m²

Jardín comunitario: No

Planta: Bajo

Orientación: Este

Parking: No

Cubierta: Teja curva

Agua: No

Alcantarillado: No

Sin Ascensor

Carpintería exterior: Madera

Plantas: 1

Entorno: Montaña

Fachada: Piedra

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Grupo Inmobiliario Reines presenta en exclusiva esta cuadra en venta, ubicada en Sograndio, Proaza. Perfecta para aquellos que buscan un proyecto de rehabilitación en un entorno natural inmejorable.

Características de la Propiedad:

Superficie: 20 m² de planta con posibilidad de construir dos plantas.

Cambio de Uso: Cambio de uso concedido por el Gobierno de la Comunidad Autónoma desde el año 2008, ahorrando costes y trámites adicionales.

Servicios: Enganche de luz disponible. Agua y saneamiento muy próximos.

Ubicación y Entorno:

Sograndio, Proaza: Situado en una zona de gran belleza natural, ideal para actividades al aire libre como senderismo, ciclismo y observación de fauna.

Distancia a Proaza Capital: A tan solo 4 km, donde encontrarás servicios esenciales como centro de salud, farmacia, colegios, ayuntamiento y parque de bomberos.

Senda del Oso: Próxima a la famosa ruta de la Senda del Oso, perfecta para los amantes del ciclismo y el senderismo.

Distancia a Oviedo: A 30 km de la capital del Principado de Asturias, Oviedo, facilitando el acceso a una amplia oferta de servicios y ocio.

Características de la Zona:

Naturaleza: Rodeada de paisajes verdes y montañas, perfecta para quienes buscan tranquilidad y contacto con la naturaleza.

Actividades: Excelente para actividades al aire libre como senderismo, paseos en bicicleta y observación de fauna en su hábitat natural

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una cuadra con grandes posibilidades de transformación en Sograndio, Proaza. Con su excelente ubicación, servicios cercanos y entorno natural, es el lugar ideal para desarrollar tu proyecto.

¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!

Distancia

Playa: 60.00 Km
Aeropuerto: 48.00 Km

Ciudad: 5.30 Km

Zona emblemática: 33.00 Km



 **Hipoteka:** Cuota mensual aproximada de 0 € / mes