

*¡OPORTUNIDAD ÚNICA! Preciosa casa con jardín privado en La Foz, Morcín. Refórmala y decórala a tu gusto para hacer de ella tu hogar en mitad del paraíso asturiano, a poco más de media hora de la costa*

 252 m<sup>2</sup>
 250 m<sup>2</sup>
 2
 1
 1
 1

 250 m<sup>2</sup>



**Superficie útil:** 252 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles:** 2  
**Aseos:** 1  
**Comedor:** Sí  
**Sin Ascensor**  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería interior:** Madera  
**Nº plantas del edificio:** 3  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Montaña  
**Régimen:** Libre

#### Otras características

**Estructura:** Hormigón  
**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** Sí

#### Más características

Dispensa

**Superficie construida:** 346 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones individuales:** 1  
**Amueblado:** Semiamueblado  
**Terraza:** Sí  
**Garaje:** No  
**Carpintería exterior:** Madera  
**Puerta de entrada:** Madera  
**Planta:** Bajo  
**Orientación:** Sur  
**Estado:** Para reformar  
**Parking:** Sí

**Cubierta:** Teja curva  
**Gas:** No

**Superficie finca:** 250 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 1  
**Salón:** Sí  
**Trastero:** Sí  
**Jardín privado:** Sí, 250 m<sup>2</sup>  
**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo  
**Suelos:** Madera  
**Plantas:** 3  
**Entorno:** Montaña  
**Calidades:** Buenas

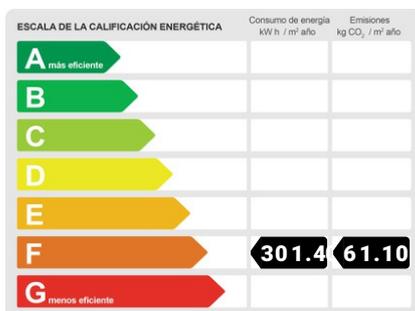
**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** F  
**Letra emisiones:** F

**Consumo energía:** 301.40 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 61.10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

**Combustible principal:** Gasoil

¿Estás pensando en mudarte a Asturias? ¿Quieres escapar de los ruidos y ajetreos de la ciudad, pero estar cerca de todo al mismo tiempo? ¿Sueñas con tener tu rincón de paz en mitad de la naturaleza? ¡Nosotros te lo ponemos fácil!

Te presentamos en exclusiva esta preciosa casa independiente en La Foz de Morcín, un destino que combina naturaleza, cultura, historia y gastronomía, haciendo de él un lugar ideal para quienes buscan una experiencia auténtica en el corazón de Asturias.

Se encuentra en las estribaciones de la Sierra del Aramo, ofreciendo impresionantes paisajes montañosos y rutas de senderismo. Muy cerca están las rutas de El Desfiladero de Las Xanas y la Ruta del Monsacro, que ofrecen recorridos desafiantes y gratificantes, con vistas panorámicas y una conexión directa con la naturaleza.

No podemos dejar a un lado la gastronomía de la zona, donde cabe destacar el queso Afuega'l Pitu, uno de los más antiguos de España.

Además, La Foz de Morcín cuenta con todos los servicios imprescindibles para el día a día: comercios, entidades bancarias, restauración, colegio... Todo lo que necesitas lo tienes a tu alcance.

Lo mejor de La Foz es que estás al lado de todo: Oviedo, capital del Principado, está a 16 km, lo que se resume en 20 minutos en coche. Y si te apetece ir a la costa, tienes Gijón a poco más de media hora, la costa oriental a una hora y la occidental a solo 40 minutos donde podrás pasar el día en Candás y disfrutar de su gastronomía y sus encantos.

Vamos con la vivienda:

Tenemos 252 metros cuadrados divididos en dos plantas donde está la vivienda principal. En la planta baja de la propiedad, la planta calle, tenemos un gran salón, comedor, cocina, despensa, un cuarto adicional de almacenaje y un aseo, así como el acceso a una maravillosa terraza con vistas al jardín privado, montaña y al río que pasa al lado de la propiedad, dando una sensación de paz y calma únicas.

En la planta superior se encuentran los 3 dormitorios, un despacho y el cuarto de baño completo con bañera. Esta parte de la propiedad se podría dividir en dos para hacer de ella dos viviendas con su entrada independiente para cada una.

La casa necesita reforma, lo que te permite hacer de ella tu hogar totalmente personalizado, con tus gustos y tu estilo pero sin renunciar a una estética asturiana y tradicional como la que te aporta la estructura y fachada de la vivienda.

El jardín es suelo urbano y está cuidado con mucho mimo. Puedes establecer un aparcamiento en él totalmente privado gracias a la rampa de acceso que tiene para el coche.

En la planta sótano de la vivienda, donde anteriormente había un negocio, se podría construir un apartamento, así como en la zona donde estaba la cuadra y pajar que también se podría rehabilitar para hacer otra vivienda.

Tanto si lo que buscas es una casa donde establecer tu residencia habitual o lugar de vacaciones, como si estás pensando en una inversión donde sacar una rentabilidad garantizada, no hay mejor opción que esta.

¡No esperes más y llámanos!

Reines Grupo Inmobiliario.

### **Distancia**

**Playa:** 45.00 Km

**Ciudad:** 6.00 Km

**Aeropuerto:** 60.00 Km

### **Comunicaciones**

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

### **Servicios**

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 362 € / mes