

En el corazón de Asturias, descubrimos esta majestuosa casona señorial del siglo XVII, en excelente estado de conservación. Rodeada de 9216 m<sup>2</sup> de terreno privado. Declarada patrimonio arquitectónico.

 270 m<sup>2</sup>
 9216 m<sup>2</sup>
 4
  1
  2
  2
 


**Superficie útil:** 270 m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles:** 4

**Salón:** Sí

**Garaje:** Sí, 2 plazas

**Carpintería exterior:** Madera

**Puerta de entrada:** Madera

**Planta:** Bajo

**Entorno:** Rural

**Calidades:** Excelentes

**Otras características**

**Estructura:** Piedra

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 288 m<sup>2</sup>

**Habitaciones individuales:** 1

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Suelos:** Madera

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Panorámica

**Régimen:** Libre

**Cubierta:** Teja curva

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Superficie finca:** 9216 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Sin Ascensor**

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 3

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Parking:** No

**Fachada:** Piedra

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** G

**Letra emisiones:** G

**Consumo energía:** 320.12 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 89.60 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Carbón

**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

**Tipo de generador:** Bomba de calor

**Emisores:** Chimenea

Les ofrecemos esta exclusiva propiedad, ubicada en el corazón de Asturias, a un paso de las principales ciudades y playas asturianas. Formada por majestuosa casona de piedra de mampostería, con dos imponentes escudos, todo ello del siglo XVII, enclavada en una impresionante parcela de 9216 m<sup>2</sup>, rodeada por un río, que invita a disfrutar de la tranquilidad y las hermosas vistas que nos ofrece la zona rural.

La vivienda, se encuentra en buen estado de conservación, permitiendo poder ser habitada, y está distribuida en tres plantas. La baja, consta de impresionante salón con chimenea, amplia cocina con office, dormitorio, baño completo y habitación, utilizada actualmente como almacén, aunque permite varios usos.

Planta primera, a la que se accede por una impresionante escalera de piedra, distribuida, en cuatro dormitorios, baño completo, salón con acceso a corredor, y despacho, y , planta, bajocubierta, diáfana, con posibilidad de adecuación para vivienda.

La propiedad destaca, por su elegancia, y la excelente arquitectura de la que goza, no dejando indiferente a los ojos que la contemplan cuenta con cubierta a cuatro aguas con cierta influencia de los Palacios Renacentistas florentinos. A su vez, dispone de suelos de madera y gres, ventanas y porterías de madera en buen estado, altos techos que favorecen la amplitud de las estancias.

Cuenta además de una edificación auxiliar, de dos plantas de altura, destinada a almacén y garaje en pérgola con cabida para dos coches.

La propiedad, se encuentra a escasos minutos de Pola de Siero, y dispone de parada cercana de autobús.

Un lujo ahora a su alcance, infórmese en nuestras oficinas.

#### **Distancia**

**Playa:** 30.00 Km

**Montaña:** 2.00 Km

**Ciudad:** 4.00 Km

**Aeropuerto:** 69.00 Km

#### **Comunicaciones**

**Parada de autobús:** Sí, 0.10 Km

#### **Servicios**

**Centro religioso:** Sí



FACHADA



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.353 € / mes