

Local comercial en la calle Arturo Soria, una de las mejores zonas de Madrid, céntrico y gran visibilidad, dispone de amplios escaparates. La oportunidad perfecta de conseguir el negocio de tus sueños

 180 m²  1 

Superficie útil: 180 m²

Sin Ascensor

Planta: Bajo

Vistas: Casco urbano

Ideal para: NEGOCIOS

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 244 m²

Garaje: No

Plantas: 3

Año construcción: 1968

Agua: No

Alcantarillado: No

Baños: 1

Jardín comunitario: No

Entorno: Urbano

Parking: No

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

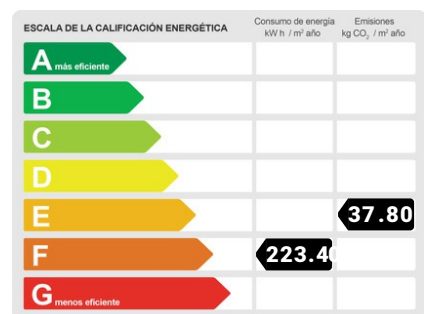
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: F

Letra emisiones: E

Consumo energía: 223.40 Kw h/m² año

Emisiones: 37.80 kg CO₂/m² año

Fantástico gran local en la calle Arturo Soria, ubicación perfecta en uno de los barrios mas prestigiosos de Madrid, zona céntrica y comercial.

El local muy luminoso, se encuentra en perfecto estado de conservación, lo que significa que no será necesario realizar grandes inversiones en reformas. Cuenta con una maravillosa fachada de 10 metros, toda de escaparates con entrada principal, lo que asegura una gran visibilidad y atractivo. Dispone de cierres eléctricos en el interior del local.

Tiene una superficie en planta de 65 metros, mas una primera planta en sótano de igual tamaño y otra planta en un segundo sótano de tamaño similar pero con menos altura, lugar ideal para almacenaje.

La ubicación estratégica de este local comercial es otro de sus puntos fuertes, ya que se encuentra en una zona muy transitada y bien comunicada lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales. Rodeado de una amplia variedad de servicios, colegios, gasolineras, restaurantes y otros comercios, un entorno ideal para establecer un negocio exitoso.

En cuanto al transporte publico, la linea de metro mas cercana es Arturo Soria, aunque muy cerca están varias líneas de autobuses que conectaran rápidamente con el centro.

Una increíble oportunidad de conseguir el negocio de tus sueños.

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Metro: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



FACHADA



OFICINA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.133 € / mes