

Precioso y coqueto chalet en un entorno privilegiado de naturaleza, reformado a capricho, muy cerca de Madrid, un sueño hecho realidad.

Sin Ascensor

Planta: Bajo

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Garaje: No

Parking: No

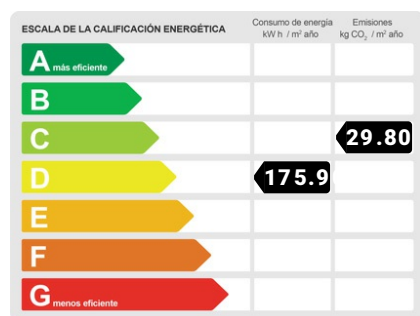
Agua: No

Alcantarillado: No

Jardín comunitario: No

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: D

Letra emisiones: C

Consumo energía: 175.90 Kw h/m² año

Emisiones: 29.80 kg CO₂/m² año

Precioso y coqueto chalet independiente en urbanización privada, a tan solo 20 minutos de Madrid. La vivienda está situada en un entorno privilegiado, zona muy tranquila rodeada de naturaleza. Al entrar en la finca, rodeada de vegetación y arboles frutales nos encontramos un gran porche, bonito y muy practico, donde compartir momentos únicos con familia y amigos, hacer barbacoas y disfrutar de unas maravillosas vistas.

Al entrar en la vivienda tenemos un bonito hall independiente que da acceso a una preciosa cocina moderna y totalmente equipada y a un gran salón abierto con dos zonas, comedor y zona de estar, amplios ventanales con muchísima luz y salida a la parte trasera del jardín, una estancia muy acogedora y aún mas con la bonita chimenea de bioetanol que han puesto sus propietarios. Desde el mismo hall accedemos a las tres habitaciones y dos baños completos, ambos exteriores. Una de las habitaciones tiene inmensas posibilidades para que se adapte a cada necesidad, actualmente es un gran vestidor que tiene acceso a un espacio donde se puede hacer otro baño, la segunda habitación muy grande, y la tercera con el baño en suite. Todas ellas son muy luminosas. Algo realmente llamativo en esta vivienda es lo cuidada que esta por sus propietarios, con infinidad de detalles y comodidad en una sola planta. En cuanto a las calidades esta totalmente reformado a capricho y actualizado en el 2023. Ventanas de Climait oscilobatientes de carpintería de aluminio, mosquiteras en toda las ventanas, suelo radiante frio y calor y aire acondicionado. Alarma con sensores. Puerta de garaje automática.

En la planta de acceso al garaje para varios vehículos también se encuentra la sala de maquinas y un gran espacio para poder utilizarlo como bodega o sala multiusos.

El exterior de este jardín es muy agradable, con muchísimas posibilidades en sus 1000 m2 de parcela. El techado de este porche es de panel de sándwich que hace de aislamiento térmico y da gran resistencia.

Al estar situada en alto, las vistas son espectaculares, los atardeceres únicos y noches llenas de estrellas. El lugar perfecto para hacer realidad un sueño.

Vivienda muy cerca de la parada del autobús. La situación es perfecta ya que se puede disfrutar de una zona tranquila muy cerca del núcleo urbano de Fuente El Saz, donde encontramos todo tipo de servicios, colegios, centros comerciales, centros médicos, deportivos y ocio y a tan solo 20 minutos en coche o en transporte publico de Madrid. Las principales vías

de acceso son la A1, M50, R2 y M111 que da acceso a Barajas y aeropuerto.



SALON



VISTAS

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 2.360 € / mes