INFORME DE OFERTA

Vive la experiencia de una casa modular y eficiente, en plena naturaleza y con todos los servicios. Fácil comunicación con Madrid y con la A6

60 m² | 1873 m² | 1 | 2 | 2 | 1873 m²

Superficie útil: 60 m²
Habitaciones dobles: 1
Salón: Sí
Sin Ascensor
Jardín comunitario: No
Distribución cocina: Americana
Carpintería interior: Sapelly
Nº plantas del edificio: 1
Orientación: Suroeste
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Superficie construida: 89 m²
Baños: 2
Comedor: Sí
Garaje: Sí , 2 plazas
Armarios empotrados: 1
Carpintería exterior: PVC
Puerta de entrada: Otros
Planta: Bajo
Entorno: Montaña
Calidades: Muy buenas
Parking: No

Superficie finca: 1873 m²
Amueblado: Amueblado
Terraza: Sí
Jardín privado: Sí, 1873 m²
Equipación cocina: Amueblada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Madera
Exterior: Exterior
Vistas: Montaña
Año construcción: 2017

Otras características

Admite mascotas: Sí
Agua: Sí
Alcantarillado: Sí

Vallado: Sí
Gas: Sí

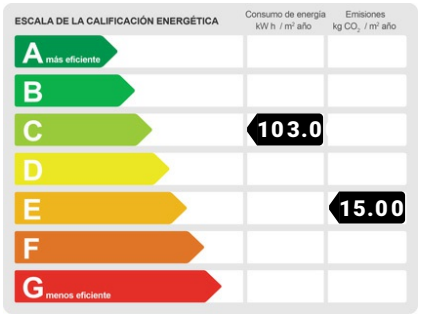
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: C
Letra emisiones: E

Consumo energía: 103.00 Kw h/m^2 año
Emisiones: 15.00 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Propano
Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera de condensación
Contribuciones energéticas: Propano
Agua caliente sanitaria: Propano

La vivienda ubicada en la entrada de la urbanización y con un rápido y fácil acceso andando, se trata de una vivienda modular contenedor. Esta vivienda se encuentra totalmente legalizada y cuenta con grandes aislamientos. Una vivienda eficiente y

sostenible.
La vivienda cuenta con 60 metros, dos baños completos, salón-comedor con cocina americana y salida a una magnífica terraza de 40 metros desde la cual disfrutar de las vistas, comer en ella y disfrutar de momentos de tranquilidad con las puestas de sol.
Cuenta con terraza trasera de 15 metros, así como un espacio individual para gimnasio y sauna por infrarrojos con capacidad para cuatro personas y tres casetas de resina de 12, 6 y 2 metros respectivamente para herramientas. Así mismo cuenta con zona para porche y barbacoa. Además cuenta con garaje cerrado con puerta automática de 40 metros con capacidad para dos coches y espacio suficiente para almacenaje.
La vivienda se encuentra en una sola planta, por lo que destaca su comodidad a la hora de vivir en ella. El acceso a la misma cuenta con una cómoda rampa escalonada, lo cual no dificulta para nada el día a día.
Una gran parcela de casi 2.000 metros que ofrece una gran capacidad tanto para ampliar la vivienda con otros modulares, como para disfrutarla y realizar huerto, tener animales de compañía.
La urbanización ofrece todos los servicios. Supermercados, alimentación, restaurantes, hoteles, piscina comunitaria, autobús a Madrid-Moncloa con muy buena comunicación. La vida en el entorno natural pero sin prescindir de ningún servicio. A 40 minutos de Madrid y a 15 minutos de Segovia.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km
Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 623 € / mes