

*¡En EXCLUSIVA! Apartamento dúplex en pleno centro de Mieres 70m<sup>2</sup> aproximadamente, a 5 minutos del ayuntamiento y con terraza.*



**Superficie construida:** 70 m<sup>2</sup>

**Aseos:** 1

**Terraza:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio RPT

**Suelos:** Parqué flotante

**Orientación:** Este

**Estado:** Para entrar

**Parking:** No

### Otras características

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Habitaciones dobles:** 1

**Amueblado:** Vacío

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Planta:** 5º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Muy buenas

**Baños:** 1

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Salón-Cocina

**Puerta de entrada:** Blindada

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Régimen:** Libre

**Tiempo:** Años.

**Seguro:** Sí

**Estudiantes:** No

**Fianza:** Sí

**IBI incluido:** Sí

**Nómina:** Sí

**Comunidad:** 60 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Aqua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Eléctrica

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Eléctrico

**Contribuciones energéticas:** Eléctrica

**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

- Vivienda disponible para visitas a partir del mes de Octubre.
- Superar el análisis de riesgos del seguro de impagos: imprescindible aportar ingresos demostrables y justificados de, al menos, 1.800€ con contrato de trabajo indefinido y nóminas (antigüedad mínima de 6 meses) o pensión contributiva.
- 2 mes de fianza.
- Precio alquiler: 650€/mes + comunidad.
- ABSTENERSE QUIEN NO CUMPLA EL PERFIL.

Os presentamos este estupendo piso dúplex en Mieres, a tan solo 20 minutos de Oviedo y a 30 de Gijón.

El piso consta de dos plantas diáfanas, teniendo en la planta inferior el aseo, una estupenda cocina abierta al salón, equipada con vitrocerámica, horno y campana extractora. Frente a ella tenemos la parte de salón, aprovechando todo el espacio y teniendo visual completa de la estancia.

La planta de arriba dispone de un cuarto de baño completo con plato de ducha y todo el espacio perfecto para hacer un gran dormitorio con vestidor o aprovechar sus dimensiones para sacarle el mayor partido según tus necesidades. Desde aquí tenemos acceso a la terraza, ideal para poner una mesa de desayuno.

No lo pienses más y consúltanos sin compromiso.

Reines Grupo Inmobiliario.

#### Distancia

**Playa:** 30.00 Km

**Montaña:** 2.00 Km

**Aeropuerto:** 50.00 Km

#### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

#### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 491 € / mes