

¡En EXCLUSIVA! Apartamento dúplex en pleno centro de Mieres 70m² aproximadamente, a 5 minutos del ayuntamiento y con terraza.



Superficie construida: 70 m²

Aseos: 1

Terraza: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Suelos: Parqué flotante

Orientación: Este

Estado: Para entrar

Parking: No

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 1

Amueblado: Vacío

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Planta: 5º

Entorno: Urbano

Calidades: Muy buenas

Baños: 1

Salón: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Salón-Cocina

Puerta de entrada: Blindada

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Régimen: Libre

Agua: No

Alcantarillado: No

Gas: No

Tiempo: Años.

Seguro: Sí

Estudiantes: No

Fianza: Sí

IBI incluido: Sí

Nómina: Sí

Comunidad: 60 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Eléctrica

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Eléctrico

Contribuciones energéticas: Eléctrica

Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

- Vivienda disponible para visitas a partir del mes de Octubre.
- Superar el análisis de riesgos del seguro de impagos: imprescindible aportar ingresos demostrables y justificados de, al menos, 1.800€ con contrato de trabajo indefinido y nóminas (antigüedad mínima de 6 meses) o pensión contributiva.
- 2 mes de fianza.
- Precio alquiler: 650€/mes + comunidad.
- ABSTENERSE QUIEN NO CUMPLA EL PERFIL.

Os presentamos este estupendo piso dúplex en Mieres, a tan solo 20 minutos de Oviedo y a 30 de Gijón.

El piso consta de dos plantas diáfanas, teniendo en la planta inferior el aseo, una estupenda cocina abierta al salón, equipada con vitrocerámica, horno y campana extractora. Frente a ella tenemos la parte de salón, aprovechando todo el espacio y teniendo visual completa de la estancia.

La planta de arriba dispone de un cuarto de baño completo con plato de ducha y todo el espacio perfecto para hacer un gran dormitorio con vestidor o aprovechar sus dimensiones para sacarle el mayor partido según tus necesidades. Desde aquí tenemos acceso a la terraza, ideal para poner una mesa de desayuno.

No lo pienses más y consúltanos sin compromiso.

Reines Grupo Inmobiliario.

Distancia

Playa: 30.00 Km

Montaña: 2.00 Km

Aeropuerto: 50.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 491 € / mes