

Apartamento en Oviedo, zona Parque del oeste. Amueblado, distribuido en un dormitorio, salón, cocina independiente y baño. Tercera planta con ascensor. Incluye plaza de garaje y trastero.

 45 m<sup>2</sup>
 1
  1
 

 1
 


**Superficie útil:** 45 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 4

**Orientación:** Oeste

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 50 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Amueblado

**Ascensor:** Sí

**Armarios empotrados:** 1

**Carpintería exterior:** PVC

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** 3º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Cubierta:** Teja curva

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Habitaciones dobles:** 1

**Salón:** Sí

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Exterior:** Patio de manzana

**Vistas:** Patio

**Año construcción:** 1996

**Parking:** No

**Fachada:** Ladrillo cara vista

**Gas:** Sí

**Tiempo:** Años.

**IBI incluido:** Sí

**Estudiantes:** No

**Seguro:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí

**Fianza:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Gas:** Sí

**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 178.40 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 37.70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera a baja temperatura

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

REQUISITOS: Contrato de larga duración (un año prorrogable), Superar el análisis de riesgos del seguro de impagos, para ello se deberá justificar ingresos mensuales de al menos 1.715€-, no se admiten mascotas.

Apartamento en Oviedo, zona Parque del Oeste, con todos los servicios alrededor, se trata de una vivienda con mucha luz, con orientación OESTE y completamente amueblado ubicado en la tercera planta de un edificio de cuatro alturas sin barreras arquitectónicas y con ascensor.

La vivienda cuenta con una superficie útil de 45 m2 y se distribuye en hall de entrada, cocina independiente totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, salón-comedor amplio, baño completo con bañera y un dormitorio doble con un armario empotrado muy amplio.

Ventanas de PVC con doble cristal, puertas interiores de sapelly, suelos de gres en cocina y baño y de parquet de madera natural en el resto de las estancias.

Calefacción de gas natural con caldera individual. Plaza de garaje y trastero en la planta sótano del mismo edificio.

Incluida la cuota de comunidad y el mínimo de agua fría.

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí

