

*Oportunidad de banco: piso muy amplio de 3 habitaciones y 2 baños, con cocina, salón, galería y despensa. Por reformar. cálido. buena ubicación en el centro de Langreo*

 3
  2
 

**Superficie construida:** 95 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Vacío

**Sin Ascensor**

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Suelos:** Parqué

**Régimen:** Libre

**Otras características**

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Habitaciones dobles:** 3

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Carpintería interior:** Madera

**Planta:** 5º

**Parking:** No

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Baños:** 2

**Comedor:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Puerta de entrada:** Madera

**Estado:** Para reformar

**Gas:** No

**Comunidad:** 79 € / mes

**IBI:** 280 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** Exento

**Letra emisiones:** Exento

Vivienda a la venta situada en el municipio de Langreo en la provincia de Asturias.

Se localiza en una zona totalmente consolidada con carácter urbano y residencial, situado a pocos minutos del centro de la localidad, rodeado por viviendas de similares características. Dispone de equipamientos suficientes en el entorno como: médico-sanitario, docente, religioso, comercial, restaurantes, lúdico, y deportivas, con infraestructuras en buen estado de conservación y mantenimiento. Cuenta con buenas comunicaciones con el resto de la localidad. Buen acceso a través de carreteras principales que rodea al municipio.

La vivienda dispone de 3 dormitorios, 2 baños,, salón-comedor y cocina. Consta con un ascensor.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 179 € / mes