

Local comercial en Oviedo, cerca de La Losa, con una superficie de 56 m<sup>2</sup>, instalado, la anterior actividad fue una frutería. Ideal para comercio.

 56 m<sup>2</sup>  1 

**Superficie útil:** 56 m<sup>2</sup>

**Sin Ascensor**

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Puerta de entrada:** Otros

**Planta:** Bajo

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Otras características**

**Luz:** No

**Barreras arquitectónicas:** Sí

**Aseos:** 1

**Garaje:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Suelos:** Gres

**Exterior:** Exterior

**Calidades:** Aceptables

**Parking:** No

**Amueblado:** Vacío

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 5

**Orientación:** Noroeste

**Año construcción:** 1964

**Agua:** No

**Alcantarillado:** Sí

**Gas:** No

**Comunidad:** 24 €/ mes

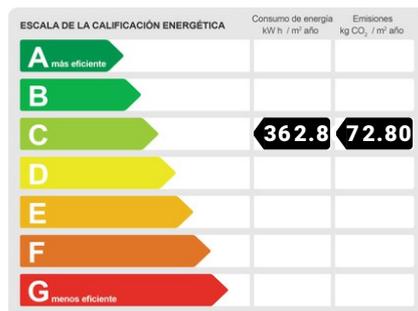
**IBI:** 253 €/ anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** C

**Letra emisiones:** C

**Consumo energía:** 362.80 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 72.80 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Local comercial en Oviedo, Calle Ricardo Montes, a un paso La Losa y de la estación de tren.

Con una superficie de 56 m<sup>2</sup> actualmente distribuidos en un aseo y dos estancias divididas por estructura de madera por lo que sería fácil unir las o redistribuirlas.

Carpintería exterior de aluminio y cristal sencillo la interior de madera. Suelos de gres en todas las estancias.

Cuota de IBI anual: 253,03 €. Cuota de Comunidad anual: 288,40 €.

Suministro de luz y de agua dados de baja.

Local ideal para cualquier giro comercial. Su uso anterior fue una frutería.

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

## Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Colegios: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Bancos: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 142 € / mes