

Local ubicado en la entrada con vistas a la calle Real de la Galería de Alimentación en el Centro de Las Rozas.

 29 m²  1 

Superficie útil: 29 m²

Amueblado: Amueblado

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 1981

Ideal para: Actualidad negocio activo Panadería

Distribución: Local actual es una panadería en la entrada de la Galería y linda con fachada y ventana en la calle Real.

Otras características

Fachada: Ladrillo cara vista

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Superficie construida: 38 m²

Sin Ascensor

Instalado: Sí

Puerta de entrada: Otros

Orientación: Noroeste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Aseos: 1

Garaje: No

Escaparate: Sí, 0.50 m

Planta: Bajo

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Parking: No

Esquina: Sí

Gas: No

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Comunidad: 228 € / mes

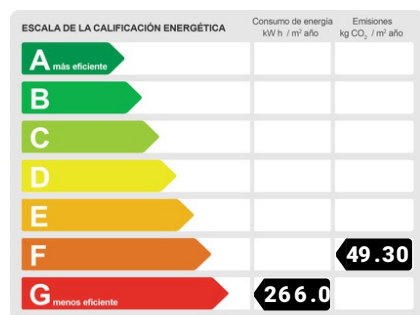
IBI: 183 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: G

Letra emisiones: F

Certificado: REF - 30/053081.9/23

Consumo energía: 266.00 Kw h/m² año

Emisiones: 49.30 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Eléctrica

Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Tipo de generador: Eléctrico

Contribuciones energéticas: Eléctrica

EXCELENTE OPORTUNIDAD ideal para Inversores, para adquirir en propiedad este local comercial situado a pie de calle en la GALERÍA COMERCIAL LAS ROZAS, en la Calle Real, actualmente con un Alquiler en vigor de una Panadería, negocio consolidado en activo 11 años y con vistas de continuar más años sucesivos.

Situado en la entrada de la Galería de Las Rozas, linda en esquina con escaparate con la misma Calle Real, siendo ideal el acceso para todos los vecinos de la zona y de paso por la calle Real y acceso directo por la entrada de la Galería, además

