

Vivienda unifamiliar situada en inmejorable zona residencial, a un paso del centro de la villa y con preciosa parcela llana, donde disfrutar los momentos de ocio.



155 m<sup>2</sup>



1066 m<sup>2</sup>



5



1



1



1



1066 m<sup>2</sup>



**Superficie útil:** 155 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Comedor:** Sí

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 2

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Avenida

**Año construcción:** 1959

**Ideal para:** familias

### Otras características

**Vallado:** Sí

**Gas:** Sí

**Superficie finca:** 1066 m<sup>2</sup>

**Aseos:** 1

**Terraza:** Sí

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Puerta de entrada:** Madera

**Planta:** Bajo

**Orientación:** Suroeste

**Estado:** Para entrar

**Parking:** Sí

**Habitaciones dobles:** 5

**Salón:** Sí

**Trastero:** Sí

**Jardín privado:** Sí, 1066 m<sup>2</sup>

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Plantas:** 2

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Parking cerrado:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** G

**Letra emisiones:** G

**Consumo energía:** 368.20 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 91.60 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gasoil

**Tipo de generador:** Caldera estándar

Tenemos la casa de tus sueños, situada en una zona privilegiada a un paso del centro y de colegios, instituto y de todo tipo de servicios. Se trata de una vivienda independiente de 2 plantas, distribuida en 2 viviendas comunicadas entre sí y dentro de una finca ajardinada y totalmente llana de unos 1.000 m<sup>2</sup>, en la cuál hay un garaje cerrado.

La planta baja se compone de un salón-comedor muy amplio, 2 d, cuarto de caldera (pues tiene calefacción de gasoil) y un

baño amplio con ducha.

La planta primera tiene 3 dormitorios, amplio salón, cocina equipada, baño y salida a una preciosa y soleada terraza. Ven a visitarla y adquiere esta propiedad única en Grado!

## Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

## Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



05/08/2023 12:17



05/08/2023 12:21

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 944 € / mes