# INFORME DE OFERTA

*Estudio muy luminoso en urbanización privada con piscina y zonas ajardinadas. Ideal para inversores.*

32 m²

**Superficie útil:** 32 m²
**Garaje:** No
**Estado:** Para entrar
**Régimen:** Libre
**Ideal para:** INVERSION

**Superficie construida:** 38 m²
**Jardín comunitario:** Sí
**Calidades:** Buenas
**Parking:** No

**Sin Ascensor**
**Planta:** Bajo
**Año construcción:** 1995

## Otras características

**Luz:** No
**Sin barreras arquitectónicas**

**Agua:** No
**Alcantarillado:** No

**Gas:** No

## Más características

Urbanización

## Extras y Amenidades

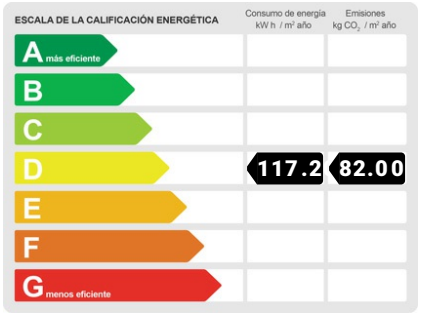
Piscina exterior
Sauna

**Comunidad:** 84 € / mes
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí
**Gas:** Sí

**Agua:** Sí
**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí




**Letra consumo energía:** D
**Letra emisiones:** D

**Consumo energía:** 117.20 Kw h/$m^2$ año
**Emisiones:** 82.00 kg $CO_2$/$m^2$ año

**Tipo de instalación:** Individual
**Combustible principal:** Gas natural
**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar
**Contribuciones energéticas:** Gas natural
**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

Precioso y coqueto estudio muy luminoso, situado en urbanización privada con piscina, sauna y zonas ajardinadas. Entramos por el hall accediendo directamente al salón - habitación muy luminoso gracias a sus ventanas con vistas a la sierra, cocina integrada, baño completo y dos armarios empotrados, suelo de mármol, propiedad muy cuidada por sus propietarios. Un lugar muy tranquilo rodeado de zonas verdes y cerca de todos los servicios, supermercados, escuelas infantiles y

consultorio de Atención Primaria. La propiedad está perfectamente comunicada por transporte público, lo cual te permitirá moverte cómodamente por todo Madrid sin tener que depender exclusivamente del coche particular; además también por transporte privado, teniendo muy cerca la A-6.
Esta propiedad representa una oportunidad única para inversores.

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km
**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí
**Colegios:** Sí
**Bancos:** Sí
**Centro sanitario:** Sí
**Centro religioso:** Sí
**Zonas recreativas:** Sí
**Instalaciones deportivas:** Sí
**Ocio y restauración:** Sí

PISCINA

SALON

**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 535 € / mes