

Local en C/Rafael Sarandeses, esquina con Parque de la Paz de Lugones, zona de mucho paso, ideal para dar visibilidad a su negocio. Con una superficie aproximada de 70 m2.

Superficie construida: 72 m²

Jardín comunitario: No

Planta: Bajo

Estado: Para reformar

Parking: No

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Sin Ascensor

Puerta de entrada: Otros

Exterior: Parcialmente exterior

Año construcción: 1996

Garaje: No

Nº plantas del edificio: 2

Orientación: Noroeste

Régimen: Libre

Agua: No

Alcantarillado: No

Gas: No

Comunidad: 19 € / mes

IBI: 95 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: Exento

Letra emisiones: Exento

Se vende local en Lugones, C/Rafael Sarandeses esquina con Parque de la Paz. Diáfano, para instalar a su gusto. Cualquier giro. Zona muy comercial con cafeterías y diversos negocios en la zona.

Local de 71 m2 aproximadamente, en bruto, en esquina con soportales y vistas al parque. Rodeado de zonas peatonales.

Buena comunicación con las principales autovías y autopistas de Asturias.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 205 € / mes