

¿Quiere vivir en San Juan de La Arena? Disponemos de éste dúplex cuenta con 2 dormitorios dobles uno de ellos con velux , 2 baños, amplio salón y cocina. Además ésta propiedad cuenta con piscina privada

66 m ²	2	2			
-------------------	---	---	--	--	--

Superficie útil: 66 m²

Baños: 2

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 2

Carpintería exterior: PVC

Puerta de entrada: Blindada

Planta: 2º

Exterior: Patio de manzana

Vistas: Zonas comunes

Año construcción: 2009

Parking: No

Distribución: PLANTA BAJA: SALÓN, COCINA Y BAÑO. PLANTA DE ARRIBA: HALL, BAÑO Y 2 DORMITORIOS DOBLES UNO CON VENTANA VELUX

Otras características

Estructura: Hormigón

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Más características

Velux Recogida de basura

Extras y Amenidades

Piscina exterior

Otras instalaciones

Videoportero

Superficie construida: 86 m²

Amueblado: Amueblado

Garaje: No

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué flotante

Planta superior: Sí

Orientación: Este

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Habitaciones dobles: 2

Salón: Sí

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 2

Plantas: 2

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Ascensor baja al garaje: Sí

Cubierta: Teja curva

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Saneamiento: Sí

Aqua: Sí

Gas: Sí



Letra consumo energía: D

Letra emisiones: D

Certificado: 14/02/2023

Consumo energía: 93.30 Kw h/m² año

Emisiones: 19.80 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gas natural
Emisores: Radiadores chapa

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gas natural
Agua caliente sanitaria: Gas Natural

¿Está buscando piso para vivir en San Juan de La Arena? No busque más, lo ha encontrado, disponemos de éste dúplex distribuido en PLANTA DE ABAJO: amplio salón, cocina y baño; PLANTA SUPERIOR: 2 dormitorios dobles uno de ellos con velux , baño completo y hall. Además ésta propiedad cuenta con piscina privada exterior. No pierda la oportunidad y visítelo sin compromiso con Reines.

Distancia

Playa: 0.20 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 2.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 532 € / mes