

Local comercial en esquina en La Corredoria, próximo a la estación de RENFE y la Plaza de Cuatro Caños. Distribuido en 3 estancias y baños. Instalado como guardería.



**Superficie construida:** 91 m<sup>2</sup>

**Sin Ascensor**

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Puerta de entrada:** Otros

**Planta:** Bajo

**Estado:** Para entrar

**Parking:** No

**Distribución:** 3 estancias y baño.

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Baños:** 1

**Garaje:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué flotante

**Orientación:** Sur

**Calidades:** Buenas

**Amueblado:** Vacío

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería interior:** Sapelly

**Nº plantas del edificio:** 4

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 2001

**Fachada:** Ladrillo cara vista

**Gas:** No

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Tiempo:** Años.

**IBI incluido:** Sí

**Estudiantes:** No

**Comunidad incluida:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Agua caliente sanitaria:** Eléctrica-Solar

Local comercial ubicado en la Corredoria, próximo a la estación de RENFE y a la Plaza de Cuatro Caños. Una esquina muy visible con orientación sur.

La anterior actividad fue guardería infantil, aunque admitiría otros giros, (local de estética, peluquería, comercio, despachos,

consulta...)

Tiene una superficie de 91 m2 y está dividido en 3 estancias (una grande y dos más pequeñas) y baño.  
No tiene salida de humos.

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí

