

Puede ser suya esta estupenda casa rural a estrenar. Porche, garaje cerrado, fuente de agua, aerotermia... en un entorno único e incomparable al lado del rio Cares y los Picos de Europa.

 174 m<sup>2</sup>
 22 m<sup>2</sup>
 3
  2
  1
 
 1
  22 m<sup>2</sup>
 3 m<sup>2</sup>;
 

**Superficie útil:** 174 m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles:** 3

**Salón:** Sí, 45 m<sup>2</sup>

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio RPT

**Puerta de entrada:** Madera

**Planta:** Bajo

**Orientación:** Oeste

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Distribución:** Planta baja: Porche, Garaje, hall, salón-comedor-cocina, aseo, trastero 1ª planta: Hall, 3 dormitorios (dormitorio principal con vestidor y baño), baño

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 217 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Terraza:** Sí, 22 m<sup>2</sup>

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Porcelánico

**Plantas:** 2

**Entorno:** Rural

**Calidades:** Excelentes

**Parking:** Sí

**Cubierta:** Teja curva

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

**Superficie finca:** 22 m<sup>2</sup>

**Aseos:** 1

**Trastero:** Sí, 3 m<sup>2</sup>

**Jardín privado:** Sí, 22 m<sup>2</sup>

**Distribución cocina:** Americana

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 2

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Montaña

**Año construcción:** 2022

**Parking cerrado:** Sí

**Fachada:** Piedra

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** A

**Letra emisiones:** A

**Tipo de instalación:** Individual

**Emisores:** Suelo radiante-eléctrico

**Tipo de generador:** Bomba de calor

Preciosa casa de piedra tradicional. 3 dormitorios, 3 baños, vestidor...Muy luminoso y unas increíbles vistas al Parque Nacional de Los Picos de Europa, en un entorno rural activo e idílico a la par que tranquilo y privilegiado.

¡Venga a verlo, se enamorará!

### Distancia

Playa: 23.00 Km

Montaña: 1.00 Km

Ciudad: 10.00 Km

Aeropuerto: 88.00 Km

### Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.10 Km

### Servicios

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 935 € / mes