

Magnífica casa con garaje cerrado y bajo comercial en el centro de Pola de Allande.



Superficie construida: 252 m²
Amueblado: Amueblado
Trastero: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 3
Calidades: Aceptables
Parking: Sí

Otras características

Estructura: Hormigón
Luz: Sí
Barreras arquitectónicas: Sí

Habitaciones dobles: 4
Salón: Sí
Sin Ascensor
Carpintería exterior: Aluminio
Puerta de entrada: Madera
Planta: Bajo
Año construcción: 1947

Cubierta: Teja plana
Agua: Sí
Alcantarillado: Sí

Baños: 1
Comedor: Sí
Garaje: Sí, 1 plaza
Carpintería exterior vidrio: Sencillo
Suelos: Madera
Exterior: Exterior
Régimen: Libre

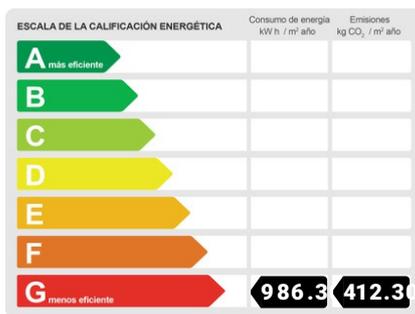
Admite mascotas: Sí
Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: G
Letra emisiones: G

Consumo energía: 986.30 Kw h/m² año
Emisiones: 412.30 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Contribuciones energéticas: Carbón

Combustible principal: Carbón
Agua caliente sanitaria: Butano

En el centro de Pola de Allande presentamos esta imponente propiedad distribuida en zona de vivienda, con garaje cerrado y bajo comercial.

Su excelente ubicación, cerca de todos los servicios, ofrece la oportunidad ideal de crea una vivienda acorde a tu gusto y necesidades, además de trasladar o emprender tu propio negocio en el mismo edificio, con todas las ventajas que ello conlleva.

Pola de Allande, ubicado a tan solo 20 minutos del Concejo de Cangas del Narcea y a 30 minutos del Concejo de Tineo, ofrece un entorno tranquilo y con unos parajes y vistas espectaculares, donde disfrutar del tiempo libre , con lo que también

podría ser una excelente propuesta de vivienda vacacional o segunda vivienda en el suroccidente asturiano, del que cabe destacar su fabulosa gastronomía.

Si estás interesado, estaremos encantados de concertar una visita sin ningún tipo de compromiso, donde podrás comprobar en primera persona la infinidad de posibilidades que ofrece esta magnífica propiedad.

Contáctanos a través del correo cangasdelnarcea@reines.es , el teléfono 984100426 o en nuestra oficina situada en la Calle Uría 63 de Cangas del Narcea.

Si necesitas financiación, también podemos ayudarte.

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 236 € / mes