

Local en alquiler, 48 m2 para acondicionar a su gusto. Muy visible, con 2 fachadas para ubicar escaparates, ubicado en una plaza peatonal cerca de la Renfe. Ideal para comercio.

**Superficie construida:** 48 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Entorno:** Urbano

**Año construcción:** 2002

**Ideal para:** Comercio, oficina

**Distribución:** Sin distribuir

**Otras características**

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Sin Ascensor**

**Planta:** Bajo

**Vistas:** Calle

**Régimen:** Libre

**Garaje:** No

**Exterior:** Exterior

**Estado:** Para reformar

**Parking:** No

**Agua:** No

**Alcantarillado:** Sí

**Gas:** No

**Tiempo:** Años.

**IBI incluido:** Sí

**Estudiantes:** No

**Fianza:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** Exento

**Letra emisiones:** Exento

Local en alquiler, situado en un edificio de 2002. A 10 minutos de la estación de Renfe, situado en una plazoleta peatonal orientada al Sur, se alquila este bonito local con toda la fachada acristalada con amplios escaparates con vistas a la plaza peatonal, el interior esta sin acondicionar para distribuir a su gusto y a las necesidades del su negocio. Dispone de salida de humos para un posible uso de hostelería, ideal para cualquier tipo de negocio.

El local tiene una superficie de 48 m2, buena altura interior y da a 2 fachadas. No pierda la oportunidad de abrir su negocio en Oviedo a un precio inmejorable.

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



FACHADA



FACHADA