

Magnífica nave de uso industrial y comercial, ubicada en una zona estratégica, dada su proximidad al puerto de Avilés. Ideal para superficies comerciales y grandes industrias.

 7240 m<sup>2</sup>  3 

**Superficie útil:** 7240 m<sup>2</sup>  
**Sin Ascensor**  
**Jardín comunitario:** No  
**Escaparate:** Sí, 15.00 m  
**Planta:** Bajo  
**Orientación:** Sur  
**Año construcción:** 1961  
**Parking:** Sí  
**Ideal para:** Industria o comercial

**Superficie construida:** 8113 m<sup>2</sup>  
**Parking exterior:** Sí, 10 plazas  
**Instalado:** Sí  
**Puerta de entrada:** Otros  
**Plantas:** 1  
**Entorno:** Urbano  
**Año restauración:** 2009  
**Parking lineal:** Sí

**Baños:** 3  
**Garaje:** No  
**Despachos:** 12  
**Nº plantas del edificio:** 1  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Mar  
**Régimen:** Libre  
**Parking exterior:** Sí, 10 plazas

#### Otras características

**Estructura:** Hormigón  
**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**  
**Altura techo:** 12.00 m

**Cubierta:** Metálica  
**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** Sí

**Fachada:** Ladrillo cara vista  
**Gas:** No  
**Acondicionamiento:** si

#### Más características

Recogida de basura Vestuarios Altillo

#### Otras instalaciones

Alarma Robo Alarma Incendio Puente Grúa Salida de Humos Internet Línea Telefónica Trifásica  
 Aire Acondicionado

**IBI:** 4.769 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto



**Tipo de instalación:** Central  
**Combustible principal:** Gasoil  
**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Gasoil

Ubicada en la Avenida Conde Guadalhorce de Avilés, a tan sólo 100 metros del puerto, y 10 kilómetros del aeropuerto, impresionante nave construida con materiales de primera calidad, de uso tanto industrial como comercial y 8113 m2 construidos.

La nave, de 12 metros de altura, está acondicionada, y consta de altillo, oficina, y varios baños.

Dispone de calefacción central, climatización, alarma, etc..

NO DUDE, adquiera esta nave, y empiece a rentabilizarla gracias a su magnífica construcción y ubicación.

### Distancia

Ciudad: 0.30 Km

Aeropuerto: 10.00 Km

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.20 Km

Parada de autobús: Sí, 0.30 Km

Taxi: Sí, 0.30 Km

Puerto: Sí, 0.10 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Bancos: Sí

Ocio y restauración: Sí



FACHADA



INTERIOR

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 18.882 € / mes