

*¡Piso listo para entrar a vivir! En zona de La Luz, propiedad reformada con amplia cocina con terraza. ¡No se conforme con menos y compre con Reines! Cuenta con 3 dormitorios, cocina y baño.*

 63 m<sup>2</sup>
 3
  1
 


**Superficie útil:** 63 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Terraza:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Puerta de entrada:** Acorazada

**Planta:** 4º

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 1962

**Distribución:** 3 dormitorios + salón + cocina independiente con terraza + baño completo

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Más características**

Despensa    Recogida de basura

**Otras instalaciones**

Antena Satélite    Línea Telefónica

**Superficie construida:** 74 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Vacío

**Sin Ascensor**

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Exterior:** Exterior

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Fachada:** Cotegran

**Gas:** No

**Habitaciones dobles:** 3

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 5

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Parking:** No

**Luz:** No

**Barreras arquitectónicas:** Sí

**Comunidad:** 41 €/mes

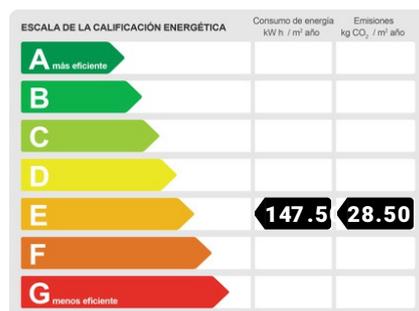
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 147.50 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 28.50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

Terraza cerrada en cocina y pequeña despensa. Cocina independiente con terraza. Baño completo. Comunidad: 41€ con agua incluida. Zona de fácil aparcamiento y bien comunicada.

### Distancia

**Playa:** 9.60 Km

**Zona emblemática:** 4.50 Km

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Puerto:** Sí, 4.50 Km

### Servicios

**Colegios:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

**Montaña:** 4.00 Km

**Aeropuerto:** 15.50 Km

**Ciudad:** 4.50 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Bancos:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí



COCINA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 116 € / mes