

Local Comercial en Cornellana, excelente situación, luminoso y muy visible. Se puede segregar en varios locales según necesidades. Admite cualquier tipo de negocio.

**Superficie construida:** 376 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Puerta de entrada:** Otros

**Plantas:** 1

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Parking:** No

**Distribución:** Local Comercial de obra, situado en una zona alta, las tres paredes exteriores acristaladas y con vistas a la avenida principal de Cornellana, 2 puertas de entrada y un portón. Tiene todo preparado para enganchar luz y agua. Delante de una parte del local tiene asfaltado el acceso al portón y en un nivel superior una pequeña explanada.

### Otras características

**Estructura:** Hormigón

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Sin Ascensor**

**Carpintería exterior:** Hierro

**Nº plantas del edificio:** 3

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Casco urbano

**Año construcción:** 1995

**Garaje:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Planta:** Bajo

**Orientación:** Sureste

**Estado:** Para reformar

**Régimen:** Libre

**Tiempo:** Años.

**IBI incluido:** Sí

**Estudiantes:** No

**Fianza:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí

**Nómina:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** Exento

**Letra emisiones:** Exento

Local comercial de 476 m<sup>2</sup> en el bajo de un edificio de viviendas, está de obra, tiene entrada independiente cerrada de acceso rodado hasta el interior del local. Las paredes exteriores están todas acristaladas y tiene dos puertas de entrada, con una pequeña explanada delante de una de ellas. Todo tipo de negocio, tiene salida de humos y todos los suministros para conectar. También se puede dividir en varios locales según necesidades.

### Comunicaciones

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas: Sí**

**Ocio y restauración: Sí**



ENTRADA DE ACCESO RODADO

