

Edificación compuesta de semisotano y 3 plantas distribuido en 354 m<sup>2</sup>. Huerta 225 m<sup>2</sup>. Ideal turismo rural, residencia geriátrica u otros giros. Local en la planta baja dando una rentabilidad de 300 €

 5
  2
  225 m<sup>2</sup>


**Superficie construida:** 354 m<sup>2</sup>

**Terraza:** Sí, 42 m<sup>2</sup>

**Jardín privado:** Sí, 225 m<sup>2</sup>

**Carpintería exterior:** Madera

**Puerta de entrada:** Madera

**Planta:** Bajo

**Régimen:** Libre

**Ideal para:** Turismo Rural, Residencia geriátrica

#### Otras características

**Estructura:** Hormigón

**Gas:** No

**Habitaciones dobles:** 5

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Suelos:** Gres

**Estado:** Para reformar

**Parking:** No

**Baños:** 2

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 4

**Calidades:** Regulares

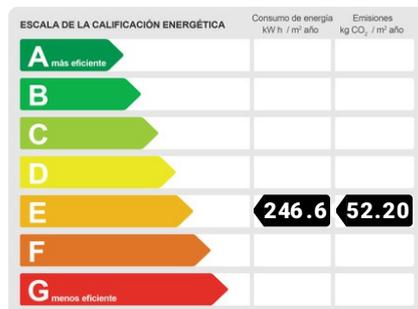
**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 246.60 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 52.20 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gasoil

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gasoil

**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

Edificación compuesta de planta semisótano de 128 m<sup>2</sup>; , Planta baja distribuida en dos locales, ocupando entre ambos una superficie de 128,25 m<sup>2</sup>; Planta 1ª se encuentra distribuida interiormente en una vivienda y un apartamento, ocupando entre ambas 128,25 m<sup>2</sup>; y Desván, ocupando una superficie de 86,09 m<sup>2</sup>. Terraza 42,15 m<sup>2</sup>. Total superficie: 354 m<sup>2</sup>. Dispone de una huerta perimetrando la vivienda de 225 m<sup>2</sup>. Es ideal para dedicar a turismo rural o residencia geriátrica.

#### Distancia

**Playa:** 30.00 Km

**Comunicaciones**

**Montaña:** 1.00 Km

**Aeropuerto:** 65.00 Km

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Colegios:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Bancos:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 472 € / mes